Folleto B

Interés interesante

Precio de la vivienda: USD 285.000

20 % de pago inicial: USD 57.000

Capital (monto que se pidió prestado):   
USD 228.000

Préstamo hipotecario con plazo de  
30 años

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 4 % de interés de tasa fija | 5 % de interés de tasa fija | 6 % de interés de tasa fija |
| Pago mensual: |  | **USD 1.224** |  |
| ¿Cuántos pagos?  (cantidad de años × 12) |  | **360** |  |
| ¿Cuál es el costo total del interés y capital?  (pago mensual × cantidad de pagos) |  | **USD 440.640** |  |
| ¿Cuánto se paga de interés?  (costo total – capital) |  | **USD 212.640** |  |